

2   6   4	2   0	R 0 0 0 9
Commune	Année	N° du dossier

2   4   0   2	2   0   2   0
J   J   M   M	A   A   A   A

Déposé en mairie le :

**ATTENTION : cet avis est réputé favorable s'il n'est pas intervenu dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou dans les quinze jours pour une déclaration préalable ; un cadre non renseigné équivaut à une réponse favorable**

◆ Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France : OUI  NON

<b>Demandeur</b>	Nom - Prénom : <b>CS LES BRAUNDES M<sup>r</sup> LEPASSON Jean-Eméric</b>
<b>Adresse du demandeur</b>	<b>74, rue Lieutenant de Pontcabrier Technoparc de Mageran - CS 10034 - 34536 BEZIERS</b>
<b>Projet situé à</b>	Adresse du terrain : <b>Aux Brandes</b> Références cadastrales du terrain : <b>Section D 1811 - 1812</b>

**1- ANTERIORITE DES ACTES DELIVRES SUR CE TERRAIN**

<b>Certificat d'urbanisme N°</b>	<b>Déclaration préalable N°</b>	<b>Permis N°</b>
----------------------------------	---------------------------------	------------------

**2- AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT**

<b>Situation du projet</b>	◆ Dans une commune couverte par un document d'urbanisme	Zone : <b>ALU 2014 MN</b>
	◆ Dans une commune n'avant pas de document d'urbanisme	<input type="checkbox"/>
	◆ dans une partie actuellement urbanisée (PAU)	<input type="checkbox"/>
	◆ en dehors des parties actuellement urbanisées (HORS PAU)	<input type="checkbox"/>
	◆ <b>Type d'environnement</b>	
	◆ Espace agricole, culture, élevage, plan d'épandage :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	◆ Espace boisé (forêts, landes, maquis, garrigue) :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	◆ Proche bâti ancien, de caractère :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	◆ Autres (zone humide, sensible, naturelle à risques ... ) :	

**3- AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN**

**Le terrain ci-dessus est ou sera desservi dans les conditions suivantes**

◆ Équipements publics	desservi : capacité		non desservi	longueur en m	sera desservi ?		avant le	nom du concessionnaire	prise en charge communale	
	suffisante	insuffisante			OUI	NON			OUI	NON
◆ Eau potable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<b>DDT 24 / SUDIC</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Assainissement eaux usées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<b>Pôle ADS</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Réseaux eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<b>ARRIVEE</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Électricité BT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<b>28 FEV. 2020</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Voirie publique (RD, VC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Voie privée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**4- AVIS SUR LES PARTICIPATIONS**

◆ Le projet susvisé doit-il être assujéti aux participations suivantes : OUI  NON

PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (Art. L. 332.11.1), instituée par délibération du :  
Délibération spécifique liée au projet en date du \_\_\_\_\_ Montant : \_\_\_\_\_

ÉQUIPEMENT PROPRE (Art. L. 332-15), joindre l'accord du demandeur

ÉQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (Art. L. 332.8)

PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC (Art. L 311-4)

PROJET URBAIN PARTENARIAL (L 332-11-3) convention en date du \_\_\_\_\_

**5- FISCALITE**

◆ Taxe d'aménagement instituée par délibération du : \_\_\_\_\_ TAUX : **1%**

◆ Taxe d'aménagement sectorisée (joindre le document graphique) – TAUX : \_\_\_\_\_

**6- AVIS DU MAIRE**

Favorable  
 Défavorable

**Observations :**

- avis sur le style architectural du projet :
- avis sur les risques naturels et/ou technologiques (éboulements, inondation, affaissements...)

Date : **25/02/2020** Signature : **Jean-Claude CHAUSSADE, Maire**

